



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

07.11.2024.

Nr. ____

Par nekustamā īpašuma "Kalmītes", Amatas pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42420030085, nodošanu atsavināšanai

Izskatot R.M. 2023. gada 9. marta iesniegumu (reģ. 09.03.2023. Nr. 7-1/2023/259) ar lūgumu nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Kalmītes", Amatas pagasts, Cēsu novads, konstatēts:

Nekustamais īpašums "Kalmītes", Amatas pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42420030085, sastāv no viendzīvokļa dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 42420030085001 39,5 m² platībā, saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 42420030085002 37,6 m² platībā un zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 42420030085 0,5969 ha platībā. Pašvaldības īpašuma tiesības ar zemesgrāmatas tiesneses I. Kiršteines 27.08.2008. lēmumu nostiprinātas Amatas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000441916.

Par dzīvokļa izīrēšanu 2005. gada 1. augustā noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums uz nenoteiktu laiku ar R.M., personas kods dzēsts. Īres tiesības iesniedzējai nav piešķirtas kā palīdzība dzīvokļa jautājuma risināšanā. Tiesā nav celta prasība par 2005. gada 1. augustā noslēgtā īres līguma izbeigšanu.

Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2024. gadā ir 976,00 *euro*. Zemes un ēku pamatlīdzekļu bilances atlikusi vērtība pašvaldībai uz 2024. gadu sastāda 976,00 *euro*. 2024. gada 27. jūnijā SIA "Invest-Cēsis" veica īpašuma tirgus novērtējumu, nosakot īpašuma vērtību 9500,00 *euro* apmērā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 4. panta ceturtās daļas 5. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu, atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Nekustamais īpašums tiek atsavināts saskaņā ar Cēsu novada domes 2022. gada 19. maija noteikumiem Nr. 43 "Kārtība par pašvaldības īpašuma atsavināšanas procesu un atsavināšanas rezultātā iegūto finanšu līdzekļu izlietošanu Cēsu novada pašvaldībā".

Ievērojot minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu un 8. panta otro daļu, Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 2024. gada 15. oktobra atzinumu (protokols Nr. 41) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 2024. gada 31. oktobra atzinumu (protokols Nr.11), Cēsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Kalmītes", Amatas pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42420030085, kas sastāv no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 42420030085001 39,5 m² platībā, saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 42420030085002 37,6 m² platībā un zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 42420030085 0,5969 ha platībā.

2. Noteikt ka nekustamā īpašuma "Kalmītes", Amatas pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42420030085, atsavināšanas cena ir 9500,00 *euro* (deviņi tūkstoši pieci simti *euro* un 00 centi).
3. Noslēgt nekustamā īpašuma "Kalmītes", kadastra Nr. 42420030085, pirkuma līgumu ar R.M., personas kods dzēsts.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada Amatas apvienības pārvaldei.

Sagatavoja: M.Timermanis